

# Angebotsanfrage Wohngebäudeversicherung



## Geschäftspartner/in

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname GP-Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Telefon E-Mail \_\_\_\_\_

## Versicherungsnehmer/in

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname Geburtsdatum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Straße PLZ Ort \_\_\_\_\_

## Risikoanschrift

wie oben  abweichend

\_\_\_\_\_  
Straße PLZ Ort \_\_\_\_\_

## Angaben zum Objekt

### Art des Risikos:

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Wochenendhaus  Ferienhaus

Wohn- und Geschäftshaus, Betriebsart: \_\_\_\_\_

### Nutzungsart:

ständig bewohnt  nicht ständig bewohnt  leerstehend

\_\_\_\_\_  
Baujahr **Wurde das Gebäude kernsaniert\*?**  nein  ja, im Jahr \_\_\_\_\_

**Ist das Objekt denkmalgeschützt?**  ja  nein **Schwimmbad im Haus?**  ja  nein

**Art der Umfassungswände\*:**  massiv-Bedachung\*  nicht massiv **Art der Bedachung:**  hart  weich

Anzahl Einzelgaragen, -carports, bzw. KFZ-Stellplätze (in Mehrfachgaragen, -carports): \_\_\_\_\_

### Wohn- und Gewerbefläche:

	Wohnen	Gewerbe	
KG: <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> ausgebaut	_____	_____	_____
EG:	_____	_____	Wert 1914 (zus. bei Denkmalschutz)
OG´s gesamt:	_____	_____	_____
DG*: <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> ausgebaut	_____	_____	Anzahl der OG´s
Gesamt:	_____	_____ + _____ = _____	_____
		<input type="checkbox"/> Flachdach	Anteil Gewerbe in %

Sind die Gebäude sowie die wasserführenden Rohre und Anlagen, Abwasserleitungen innerhalb u. außerhalb des Gebäudes, Dach und Dachstuhl, elektrische Leitungen und Anlagen, Heizungsanlage in einwandfreiem Zustand bzw. ohne sichtbare oder anderweitig bekannt gewordene Mängel\*

ja  nein, leichte Mängel  nein, erhebliche Mängel

Automat. Leckageschutz, der bei ungewöhnlich hoher Wasserentnahme ges. Wasserzufuhr absperrt vorhanden?  ja  nein

Fanden innerh. der letzten 5 Jahre vor Vers.beginn Umbauten, Erweiterungen oder Sanierungsmaßnahmen statt?  ja  nein

Falls ja, wo?  sanitäre Anlagen  sonstige LW-Anlagen u. Rohre  elektrische Leitungen oder Anlagen

Heizungsanlage  Dach und/oder Dachstuhl  Gebäude (Anbauten/Aufstockung)

Nebengebäude-Anzahl (max. 2, sofern keine Garagen versichert): \_\_\_\_\_

Objekt 1:  Gartenhaus  Geräteschuppen  \_\_\_\_\_ gewerblich?  nein  
 ja \_\_\_\_\_

Objekt 2:  Gartenhaus  Geräteschuppen  \_\_\_\_\_ gewerblich?  nein  
 ja \_\_\_\_\_

### Nebengebäude-Wert

Objekt 1:  Wert 1914- \_\_\_\_\_ Neubauwert/Jahr: \_\_\_\_\_

Objekt 2:  Wert 1914- \_\_\_\_\_ Neubauwert/Jahr: \_\_\_\_\_

\* siehe Tabellenblatt „Hinweise“

# Angebotsanfrage Wohngebäudeversicherung



**Zu versichernde Gefahren:**  Feuer  Leitungswasser  Sturm/Hagel  Elementar

Ableitungsrohre (außerh. des Gebäudes) auf/außerh. des Grundstücks → Dichtigkeitsprüfung:  ja  nein

Ergänzende Gefahren haustechnischer Gebäudebestandteile:

Bestand für **alle** beantragten Gefahren in den letzten 5 Jahren ein lückenloser Vorversicherungsschutz?  ja  nein

Gab es zu den versicherten Gefahren in den letzten 5 Jahren (bei Elementar 10 Jahre) Vorschäden?  nein  ja

Anzahl Vorschäden gesamt: \_\_\_\_\_ Höhe der Vorschäden gesamt: \_\_\_\_\_

versicherte Gefahr	Schadentag	Schadenhöhe	Schadenhergang
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> LW <input type="checkbox"/> St/Hg <input type="checkbox"/> Elementar			
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> LW <input type="checkbox"/> St/Hg <input type="checkbox"/> Elementar			
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> LW <input type="checkbox"/> St/Hg <input type="checkbox"/> Elementar			
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> LW <input type="checkbox"/> St/Hg <input type="checkbox"/> Elementar			
<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> LW <input type="checkbox"/> St/Hg <input type="checkbox"/> Elementar			

**Weitere Informationen:** Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_ gew. Zahlweise: \_\_\_\_\_

Vom Versicherer gekündigt?  ja  nein Variante:  Komfort  Basis SB:  ohne  500 €  1000 €

Sonstige Mitteilungen: \_\_\_\_\_ ggf. Zielprämie: \_\_\_\_\_

## Hinweise

### **Definition Kernsanierung:**

Eine Kernsanierung im Sinne der Annahmerichtlinien der Generali liegt nur vor, wenn Sie folgende 5 Fragen alle mit „ja“ beantworten können:

- Wurden im Jahr der Kernsanierung oder später
1. sämtliche elektrischen Leitungen und Anlagen des Gebäudes erneuert?
  2. sämtliche wasserführenden Leitungen und Anlagen des Gebäudes erneuert?
  3. sämtliche wasser- und abwasserführenden Leitungen außerhalb des Gebäudes erneuert?
  4. der Dachstuhl und die Dachhaut des Gebäudes erneuert?
  5. sämtliche Fenster und Türen sowie die Fassade erneuert?

### **Erläuterungen zu den Umfassungswänden:**

Massive Bauart liegt vor bei Außenwänden aus:

Mauerwerk, Beton, Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidungen aus nicht brennbaren oder feuerhemmenden Materialien oder Bauweise mit gleichwertigem Feuerwiderstandswert (von mind. F30)

Nicht massive Bauart besteht bei Außenwänden:

überwiegend aus Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung oder Holz-, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion ohne (innen und außen angebrachte) feuerhemmende Verkleidungen.

### **Erläuterungen zur Dacheindeckung:**

Harte Dachung ist:

Ziegel, Schiefer, Beton-/ Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe oder Dachung mit ähnlichem Feuerwiderstandswert.

Weiche Dachung liegt vor, wenn das Dach:

ganz oder teilweise mit Holz, Ried, Schilf, Stroh oder vergleichbaren Materialien gedeckt ist.

### **Angabe der Dachgeschossfläche:**

Bitte bei der Fläche im Dachgeschoss immer die volle Grundfläche angeben!

### **Erläuterungen zu bestehenden Mängeln:**

Leichte Mängel sind z. B.:

- es fehlen Dachziegel oder sind beschädigt
- Undichtigkeiten durch Schäden im Bereich der Spenglerarbeiten sind vorhanden
- im Mauerwerk fehlen Ziegel
- die Fassade hat tiefere Risse, die bis zur Mitte der Außenhaut oder tiefer reichen
- großflächig abgeblätterter Außenputz, bzw. beschädigte Fassade vorhanden
- Schäden am Kamin (z.B. Versottung, beschädigte Kaminkrone, brüchige Ziegel) sind sichtbar bzw. anderweitig bekannt geworden

Erhebliche Mängel sind:

- das Wohngebäude ist behördlich nicht zum ganzjährigen Bewohnen zugelassen
- das Wohngebäude verfügt über keine ausreichende Beheizungsmöglichkeit
- es fehlen am Wohngebäude ordnungsgemäße Verschlussmöglichkeiten für eine oder mehrere der Außenöffnungen (Türen/Fenster)
- es sind keine ausreichend funktionierenden Sanitärräume/-anlagen vorhanden
- im/am Mauerwerk ist ein erheblicher Schimmelbefall erkennbar
- das Gebäude oder Teile davon sind einsturzgefährdet
- das Dach hängt durch
- der Dachstuhl hat einen noch nicht beseitigten Holzwurmbefall u. Balken sind brüchig
- aus anderen Gründen morscher oder brüchiger Dachstuhl
- ausreichende Dachabdichtungen (z.B. bei Flachdächern) fehlen o. sind beschädigt
- bei den LW-Rohren und Anlagen bzw. einem Teil davon sind Korrosionen erkennbar o. anderweitig bekannt geworden
- Teile oder sämtliche der aktiven elektr. Leitungen u./o. Anlagen sind schadhaft o. entsprechen nicht mehr gesetzlichen/behördlichen Sicherheitsvorschriften
- andere Mängel, die die Wohnbarkeit oder Funktionsfähigkeit des Gebäudes erheblich beeinträchtigen, sind bekannt geworden